

Governo de Minas apresenta cronograma e diretrizes para transição de mandato

O governador Mateus Simões apresentou, nesta terça-feira (6/10), durante reunião de secretariado, o cronograma e as diretrizes que serão adotadas durante o processo de transição de mandato ao Governo de Minas.

A sucessão no Executivo mineiro será pautada pelos pilares da transparência, com a gravação e a transmissão das reuniões, garantindo a prestação de contas para a população, e profissionalismo, com a utilização de uma metodologia única, produção de relatórios padronizados e diálogo técnico entre as equipes.

“O objetivo é que a gente não tenha nenhum prejuízo para a população, por sequência de informação, pela sequência de programas, de forma que o próximo governo possa assumir uma máquina que está andando. A gente considera que ela andou muito bem ao longo desses últimos oito anos. Não gostaríamos de ter quebra de continuidade. Nós vamos fazer isso da forma mais profissional e pública que já se viu no Brasil”, frisou o governador Mateus Simões.

Cronograma

O processo de transição foi iniciado nesta terça-feira (6/10), com uma reunião que contou com os secretários de Estado e os chefes das Forças de Segurança de Minas Gerais.



A sucessão no Executivo mineiro será gravada e transmitida pelos canais do Governo de Minas, garantindo transparência na prestação de contas à população /

O encontro teve o objetivo de fazer um alinhamento prévio com os chefes das pastas de como será o processo de transição em Minas Gerais.

Na oportunidade, o chefe do Executivo mineiro apresentou um cronograma prévio de reuniões entre as secretarias e a equipe de transição montada pelo governador eleito. A agenda divulgada prevê encontros entre os dias 14/10 a 17/11 e novas reuniões ainda podem ser marcadas caso haja necessidade.

Diretrizes da transição

Durante as reuniões, serão apresentados pelos dirigentes máximos das secretarias e vinculadas o relatório de entrega, a prestação de contas de programas e ações e pontos de atenção que o gov-

erno eleito pode enfrentar nos primeiros 90 dias de mandato.

Todos os encontros deverão ser gravados e transmitidos ao vivo nos canais institucionais e na Rede Minas. A Secretaria de Estado de Comunicação Social (Secom) deverá informar à imprensa sobre a sua realização.

Pelo Governo de Minas, o processo de transição será comandado pelos secretários de Estado de Casa Civil, Marcel Beghini, e de Planejamento e Gestão, Silvia Listgarten.

Confira o cronograma das reuniões de transição

- 6/10 - Reunião Inaugural (Secretariado)
- 14/10 - Saúde
- 15/10 - Infraestrutura

- 16/10 - Educação
- 20/10 - Desenvolvimento Econômico
- 21/10 - Segurança Pública
- 22/10 - Parceiros Externos (Comunitas)
- 27/10 - Meio Ambiente
- 29/10 - Agricultura
- 3/11 - Desenvolvimento Social
- 4/11 - Cultura e Turismo
- 5/11 - Secretaria de Governo e Secretaria Geral
- 9/11 - Planejamento e Gestão
- 11/11 - Reunião Especial Propag
- 13/11 - Fazenda
- 15/11 - Canal aberto a dúvidas e demandas da equipe de transição
- 17/11 - Demais Parceiros Externos

Chamadas

Escolas estaduais e municipais de todo o país devem se preparar para os possíveis impactos do El Niño

Página 02

O SUPERPODER DA REPÚBLICA A Ruptura do Equilíbrio e o Caos

Página 02

Serra do Papagaio reúne brigadas comunitárias para reforçar a prevenção e o combate a incêndios florestais

Página 03

1º Seminário de Apicultura e Meliponicultura do Circuito das Águas Mineiro é realizado em Caxambu

Página 03

LATICÍNIOS ANDRELÂNDIA
desde 1972

Chico Mineiro
QUEIJARIA

Loja da Fábrica
Av N Sra do Porto da Eterna Salvação, 294
35 99134-2456
@queijariachicomineiro

35 99266-4467
Fábrica: Rua José Ovídio, 41
Parque Industrial - Andrelândia
@laticiniosandrelândia

MARMORARIA CRISTAL

Arte em Pedras
Projetos Personalizados
Requite no acabamento
Mármore e granitos nacionais e importados

(35) 9 9905 6085 / 3332 6085
Rua Santo Elói, 460 - Federal
37470-000 - São Lourenço/MG

Apec São Lourenço

35 3341-5152

Rua Marechal Floriano, 57 - São Lourenço-MG

Trípoli RESTAURANTE

Comida mineira • comida árabe
alacarte-pratos • refeições
marmiteix

35 3332 5133
35 9 8898 5133
35 9 9150 1285

Entrega em domicílio
Rua Dr. Ribeiro da Luz, 231
Centro - São Lourenço - MG
Lian: lianmatar@yahoo.com.br

CELEBRE OS SABORES DO BRASIL COM TIÊ

TIÊ
CACHAÇA
CASTANHEIRA
Cachaça 700 ml 40% vol.

TIÊ
CACHAÇA
JEQUITIBÁ
Cachaça 700 ml 40% vol.

TIÊ
CACHAÇA
BALSAMO
Cachaça 700 ml 40% vol.

PRODUZIDO EM AJURUOCA

cachacatie.com.br f /cachacatie @ /cachaca_tie

Escolas estaduais e municipais de todo o país devem se preparar para os possíveis impactos do El Niño 2026-2027

O alerta integra uma nota técnica elaborada por pesquisadores do Centro Nacional de Monitoramento e Alertas de Desastres Naturais (Cemaden), em parceria com o Instituto Alana. As recomendações são destinadas aos gestores estaduais e municipais das redes de ensino.

O objetivo da iniciativa é contribuir para o fortalecimento das estratégias de adaptação às mudanças climáticas em escolas e comunidades escolares. A ideia também é estimular a gestão na redução de riscos de desastres, considerando os possíveis impactos associados ao El Niño 2026/2027.

• El Niño muito forte tem 90% de chance de ocorrer entre setembro e novembro

A análise indica que o planejamento e a adoção de medidas de preparação para possíveis impactos do fenômeno climático devem integrar as estratégias de gestão de riscos das redes de ensino.

Segundo o Cemaden, eventos climáticos como ondas de calor, secas, inundações, alagamentos, tempestades, vendavais e outros eventos extremos podem afetar a saúde, o bem-estar, a segurança e o direito à educação.

Nota técnica

O documento "El Niño 2026-2027: Orientações para a preparação das re-



des de ensino brasileiras" orienta estados e municípios a adotarem medidas preventivas para reduzir os riscos relacionados aos efeitos do fenômeno climático nas unidades escolares.

Segundo o Cemaden, a preparação das redes de ensino é importante para reduzir os impactos de desastres e garantir maior segurança e continuidade das atividades escolares.

O documento lista uma série de ações sobre como as redes de ensino podem se preparar e reduzir os riscos nas unidades escolares.

Entre as recomendações estão:

- Planejamento antecipado;
- Destino de recursos orçamentários para adaptação climática em diferentes escalas;
- Integração da gestão de riscos de desastres, da Educação Ambiental e do letramento climático ao Projeto Político-Pedagógico (PPP);
- Realização de formações periódicas às equipes

da área da educação, considerando as particularidades de cada território;

• Identificação de áreas e escolas mais vulneráveis, orientação e adequação da infraestrutura escolar.

A publicação destaca que, embora as Secretarias de Educação sejam responsáveis por orientar e viabilizar parte das ações, a efetividade das medidas depende da articulação com as escolas e as comunidades.

Escolas como abrigo temporário

A nota orienta, ainda, que as prefeituras evitem usar as escolas como abrigos temporários. De acordo com o Cemaden, o planejamento municipal deve identificar previamente os locais para acolher a população em situações de desastre.

Pela nota técnica, as escolas devem ser consideradas apenas em caráter excepcional e temporário, para garantir o direito à educação dos estudantes.

Segundo o Cemaden, a adoção das medidas,

considerando as características de cada território, pode fortalecer a capacidade local de prevenir e reduzir riscos, preparar as redes para situações de emergência, coordenar ações e enfrentar possíveis impactos.

A nota técnica foi elaborada por pesquisadores especialistas em Educação para Redução de Riscos e Desastres (ERRD) do Cemaden.

A ERRD busca desenvolver, nas comunidades escolares, conhecimentos, habilidades e atitudes que contribuam para prevenir e responder a situações de emergência.

El Niño

O Cemaden informou que o monitoramento da temperatura do Oceano Pacífico Tropical mostrou que o El Niño apresentou rápido fortalecimento, e alcançou anomalia de cerca de 1,8 °C, em agosto de 2026. As projeções da National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA) indicam que o fenômeno poderá atingir intensidade muito forte no período de setembro a novembro.

Além disso, o período de máxima intensidade deve ocorrer antes do esperado, atualmente, previsto para o trimestre de outubro a dezembro de 2026. "Esse cenário reforça a necessidade de implementação imediata de ações de prevenção e preparação nas redes de ensino", reforçou o Cemaden, em nota oficial.

O SUPERPODER DA REPÚBLICA A Ruptura do Equilíbrio e o Caos

*Por Mauro Falcão

Para compreender a verdadeira dimensão desta eleição, é preciso olhar além do Palácio do Planalto.

A arquitetura do poder no Brasil não se esgota na figura do presidente. Ela se estabelece no equilíbrio — ou na assimetria — entre Executivo, Legislativo e Judiciário.

Nesta disputa, o eleitorado não estará escolhendo apenas quem ocupará a Presidência. Estará também definindo a composição do Senado e, indiretamente, parte das condições políticas que influenciarão a formação futura do STF.

O impacto dessa escolha é estrutural. O presidente indica os ministros do STF, mas essas indicações dependem da aprovação do Senado, que também pode julgá-los por crimes de responsabilidade.

E há um elemento que torna essa eleição ainda mais decisiva: ao longo da próxima legislatura, quatro novos ministros do STF poderão ser indicados pelo novo presidente. Isso significa que o próximo governo poderá participar de uma profunda reconfiguração da Suprema Corte — alterando sua formação, seus equilíbrios internos e, potencialmente, sua relação institucional com os demais Poderes. O pêndulo da República poderá, portanto, deslocar-se significativamente, conforme a composição do Senado e quem ocupar a Presidência.

Assim sendo, uma escolha interfere na outra. Se o presidente eleito não possuir maioria no Senado, poderá encontrar um Legislativo disposto a fiscalizar, negociar, resistir ou confrontar suas iniciativas. O resultado poderá gerar tensão institucional, mas também reforçar os mecanismos de freios e contrapesos.

No cenário inverso, uma ampla convergência entre o Executivo e o Senado poderá proporcionar maior capacidade de articulação e influência sobre decisões estratégicas da República.

Mas é justamente aqui que surge a questão mais profunda.

Com a presidência, a maioria legislativa e a indicação da Suprema Corte alinhadas sob a mesma orientação política, neutraliza-se o poder de fiscalização entre os poderes. Quando o fiscal e o fiscalizado ocupam o mesmo lado da balança, a harmonia formal pode mascarar a erosão das garantias republicanas.

É nesse ponto que nasce o verdadeiro SUPERPODER DA REPÚBLICA: não de um cargo isolado, mas da possibilidade de convergência de interesses entre aqueles que deveriam exercer funções distintas e complementares.

Diante disso, emerge um dilema fundamental da filosofia política: pode um sistema de alinhamento irrestrito ser considerado verdadeiramente democrático?

A experiência histórica nos ensina que o consenso absoluto muitas vezes gera estagnação ou autoritarismo. A contradição e o conflito regulado não são falhas do sistema; são o motor da própria democracia. O antagonismo obriga à negociação, limita os excessos e dificulta a concentração absoluta nas mãos de maiorias conjunturais.

Os próximos quatro anos dificilmente serão de estabilidade passiva. Contudo, é no seio dessa turbulência institucional que a sociedade pode amadurecer. O impasse democrático obriga o cidadão a compreender que o voto para o Legislativo carrega o mesmo peso — ou até maior — que o voto para o Executivo.

Porque o verdadeiro superpoder de uma república não está na concentração de forças, mas na capacidade de limitá-la. Se o caos for o preço da conscientização política, que dele surja um país mais consciente do valor do equilíbrio do poder.

*Por Mauro Falcão, pesquisador e escritor brasileiro - advfalcao@hotmail.com - WhatsApp: (55) 51 99548-3374

Governo de Minas divulga resultado da recertificação de diretores de escolas da rede estadual

Processo avaliou indicadores relacionados à gestão escolar e recertificou 2.096 profissionais

A Secretaria de Estado de Educação de Minas Gerais (SEE/MG) publicou, nesta terça-feira (6/10), o resultado final do Processo Interno de Recertificação Ocupacional de Diretor de Escola. Ao todo, 2.096 diretores da rede estadual foram recertificados, após avaliação de indicadores relacionados à gestão das unidades escolares.

A relação dos diretores recertificados está disponível no endereço eletrônico do sistema de avaliação e monitoramento do CAEd e no sítio eletrônico da SEE-MG.

A recertificação integra as ações da SEE/MG voltadas ao acompanhamento e ao fortalecimento da gestão escolar, considerando diferentes dimensões do trabalho desenvolvido pelos diretores nas escolas estaduais.

Como funciona

O Processo Interno de Recertificação Ocupacional foi realizado em etapa única, a partir da análise da gestão escolar. A avaliação considerou indicadores relacionados ao desempenho pedagógico e ao contexto escolar, à regularidade das avaliações de desempenho dos servidores da escola, realizadas pelo diretor, ao desenvolvimento profissional e à regularidade da gestão financeira da Cai-

xa Escolar.

Os indicadores foram apurados pelo Centro de Políticas Públicas e Avaliação da Educação (CAEd), da Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF), com base em informações emitidas pela SEE/MG.

Ao todo, foram distribuídos cem pontos entre os indicadores que compõem a avaliação. Para ser considerado recertificado, o diretor precisava alcançar pontua-

ção mínima de 70 pontos.

Público-alvo

Participaram do processo servidores que possuíam certificação expedida pela SEE/MG decorrente dos processos de certificação de gestores escolares regidos pelo Edital SEE nº 02/2020, de 7 de fevereiro de 2020, e/ou pelo Edital SEE nº 05/2022, de 29 de junho de 2022. Os critérios foram previstos na Resolução SEE nº 5.315/2026

O Empreendedor GRANJA FARIA S.A., nos termos do art. 30 da Deliberação Normativa Copam nº 217, de 2017, torna público que obteve do Conselho Estadual de Política Ambiental – Copam a LO Renovação de Licença de Operação, na modalidade Licença Ambiental Concomitante LAC1, Certificado nº 23572 Licenciamento Ambiental Concomitante, Processo Administrativo nº 23572/2025, para GRANJA FARIA S.A., Avicultura; Fabricação industrial de massas, biscoitos, salgados, chocolates, pães, doces, suplementos alimentares e ingredientes para indústria alimentícia; Fabricação de vinagre, conservas e condimentos, Pouso Alto / MG, Classe 4, válida pelo prazo de 10 anos.

Serra do Papagaio reúne brigadas comunitárias para reforçar a prevenção e o combate a incêndios florestais

Com o objetivo de fortalecer a proteção ambiental e a capacidade de resposta a incêndios florestais na região, realiza-se no próximo dia 17 de outubro de 2026, às 10h00, o 1.º Encontro do Ciclo de Encontros das Brigadas Comunitárias e Núcleos de Primeira Resposta do Entorno da Serra do Papagaio. A iniciativa terá como palco o Centro de Eventos Ataliba Leonel (Campo do Orlando), situado na comunidade de Cangalha, em Aiuruoca (MG).

Nesta primeira edição, o foco central dos trabalhos será a "Organização das Brigadas". A sessão foi desenhada como um espaço colaborativo voltado para a partilha de vivências, intercâmbio de ferramentas práticas e articulação de estratégias

coletivas entre os voluntários e as comunidades que atuam diretamente na defesa do território.

A realização do evento está a cargo da Fundação Matutu em conjunto com a Brigada Matutu. A ação conta ainda com o apoio institucional da organização internacional The Nature Conservancy (TNC), da Associação de Moradores Pedra Cangalha, da Brigada de Incêndio dos Garcias (Aiuruoca - MG), da Brigada Rural Voluntária de Baependi - Serra do Papagaio e da Brigada Voluntária de Incêndios Cangalha.

Os interessados e membros de brigadas da região devem confirmar a sua presença antecipadamente por via do WhatsApp, através do contacto (32) 98837-4385 (com Timothy).



**CICLO DE ENCONTROS DAS
BRIGADAS COMUNITÁRIAS E
NÚCLEOS DE PRIMEIRA RESPOSTA
DO ENTORNO DA SERRA DO PAPAGAIO**

1º ENCONTRO

TEMA: ORGANIZAÇÃO DAS BRIGADAS

Troca de experiências, articulação e ferramentas para fortalecer a atuação no território.

17 DE OUTUBRO DE 2026 | 10:00h

Centro de eventos Ataliba Leonel (Campo do Orlando)
Cangalha, Aiuruoca-MG

Confirme sua presença
(32) 98837-4385
(Timothy)

Realização: 

1º Seminário de Apicultura e Meliponicultura do Circuito das Águas Mineiro é realizado em Caxambu

Sebrae Minas é um dos apoiadores do evento, no dia 10 de outubro, com programação voltada a manejo, empreendedorismo, polinização e novas oportunidades

Produtores, especialistas e representantes de instituições ligadas ao desenvolvimento rural estarão reunidos durante o 1º Seminário de Apicultura e Meliponicultura do Circuito das Águas Mineiro, que será realizado no dia 10 de outubro, a partir das 8h, na Câmara Municipal de Caxambu. O Sebrae Minas é um dos apoiadores da iniciativa que irá discutir manejo, preservação ambiental, empreendedorismo e geração de renda. As inscrições podem ser feitas neste link.

O seminário é promovido pela Associação dos Apicultores do Circuito das Águas Mineiro (Apiscam), com apoio do Sebrae Minas, Sindicato dos Produtores Rurais de Caxambu, Sistema Faemg Senar, Cimag, Prefeitura de Caxambu, Câmara Municipal, Sicoob Credivár e outras instituições parceiras.

Programação voltada ao mercado

As atividades iniciam às 8h, com credenciamento e "Café com mel", seguido da solenidade de abertura e entrega do registro de inspeção para a Apiscam. Às 9h45, o



1º Seminário de Apicultura e Meliponicultura do Circuito das Águas Mineiro

**10 DE OUTUBRO DE 2026
A PARTIR DAS 08H00**
Câmara Municipal de Caxambu

técnico do AteG Senar MG, Daniel Candido da Silva, falará sobre "Boas práticas de manejo na Serra da Mantiqueira, região do Circuito das Águas Mineiro". Na sequência, o biólogo e mestre em Entomologia Marco Antônio dos Santos abordará "Apicultura e Meio Ambiente".

Às 11h20, a analista

do Sebrae Minas Ticiane Lopes mediará a mesa-redonda "Empreendedorismo na Apicultura", com representantes do setor produtivo, Sindicato Rural, Sicoob Credivár, Federação Mineira de Apicultura (Femap) e Sebrae Minas.

Às 13h, será realizada a palestra "Própolis: uma interação tritrófica altamente

rentável", ministrada pelo professor da UFSJ e especialista em Entomologia Agrícola Deodoro Magno Brighenti. Às 14h, o tema será "Polinização", com o presidente da Femap, Marcelo Francisco Ribeiro, que também preside a Associação dos Apicultores e Meliponicultores de Jacuí e Região.

Às 16h, será promovida a palestra "Apicultura - Besouro das Colmeias", com o zootecnista e mestre em Ecologia de Biomas Tropicais Mácio Sérvulo Magalhães. Encerrando a programação, às 17h, o biólogo e mestre em Entomologia Sávio dos Reis Dutra falará sobre "Rentabilidade na meliponicultura e manejo avançado na apicultura".

"A apicultura tem espaço para crescer quando o produtor consegue aliar conhecimento técnico, organização da atividade e visão de mercado. O seminário cria essa oportunidade de troca, aproximando quem está no campo de instituições e profissionais que podem contribuir para melhorar a gestão, a produtividade e a comercialização dos negócios", destaca a analista do Sebrae Minas Ticiane Lopes.



Comida mineira • comida árabe
alacarte-pratos • refeições
marmiteix

35 3332 5133
35 9 8898 5133
35 9 9150 1285

Entrega em domicílio

Rua Dr. Ribeiro da Luz, 231
Centro - São Lourenço - MG
Lian: lianmatar@yahoo.com.br



Comida Mineira no Fogão de Lenha
Trabalhamos com Buffet para casamentos

Almoço de 11:00 às 15:00h - Artesanato Regional
Aberto diariamente de 9h às 18h
Br 267 Km 214 - Tel.: (32) 3292-1515
BOM JARDIM DE MINAS - MG



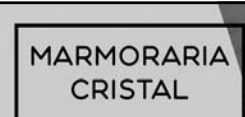
CIS Centro Integrado de Saúde

☎ 35-3325-2963 ✉ cissaude@hotmail.com

Especialidades médicas
Ginecologista, Obstetra, Clínico Geral, Psicólogo
Ultrassonografia, Quiropraxia, Nutricionista,
Fisioterapia, RPG, Esteticista, e Pilates.

Saúde e Beleza
Serviço de saúde alternativo e holístico
Clínica de maternidade

Rua Dr. Ernesto Braga, 245 - Andreândia-MG



**MARMORARIA
CRISTAL**

Arte em Pedras
Projetos Personalizados
Requite no acabamento

Mármore e granitos
nacionais e importados

☎ (35) 9 9905 6085 / 3332 6085
Rua Santo Elói, 460 - Federal
37470-000 - São Lourenço/MG



Oficina do Tadeu

- Revisão Preventiva
- Troca de correia dentada
- Troca de óleo de motor
- Balanceamento de rodas
- Montagem de pneus
- Alinhamento
- Suspensão
- Freios

35 9 8822 5315
35 9 9222 2415

R. Presidente Arthur Bernardes, 172
Federal - São Lourenço - MG



**LIDER
AUTO CENTER**

35 3332 8927
35 9 8806 7019

Av. Damião Junqueira de Souza, 238
Federal - São Lourenço-MG

João Carlos
Alinhamento e balanceamento
Suspensão • escapamento
troca de óleo • mecânica



Correio do Papagaio

Veículo de Integração Regional 32 ANOS de Seriedade e Compromisso

O Jornal Correio do Papagaio é uma publicação de:
MM Comunicação e Eventos Ltda - CNPJ: 59.345.874/0001-23

Diretor Presidente Jornalista Márcio Muniz MTB 0020750/MG	Circulação Bissemanal Terças e sextas-feiras
Redação Márcio Muniz, Claudiane Landim e Gislene Vilela	Tiragem 10.000 Mês
Diagramação Márcio Muniz	Impressões: O Tempo Serviços Gráficos 31-2101-3807

O Jornal Correio do Papagaio é filiado ao SINDIJORI - Sindicato dos Proprietários de Jornais, Revistas e Similares do Estado de Minas Gerais.

É expressamente proibida a reprodução integral ou parcial de quaisquer textos aqui publicados sem prévia autorização do Jornal Correio do Papagaio.

A Diretoria não se responsabiliza por conceitos, opiniões e coerência das matérias assinadas que são de inteira responsabilidade de seus autores.

Circulação no Sul de Minas:
Aiuruoca, Alagoa, Andreândia, Arantina, Baependi, Bocaina de Minas, Bom Jardim de Minas, Carmo de Minas, Carvalhos, Caxambu, Cruzília, Dom Viçoso, Itamonte, Itanhandu, Liberdade, Minduri, Passa Quatro, Passa Vinte, Pouso Alto, Santa Rita de Jacutinga, São Lourenço, São Vicente de Minas, Seritinga, Serranos e Soledade de Minas

Telefone: (35) 9.9965-4038
E-mail: comercial@correiodopapagaio.com.br
Site: www.correiodopapagaio.com.br
Rua Antônio Carlos, 234 - São Lourenço Velho - São Lourenço-MG

38ª FEBAC promete agitar Carvalhos em outubro

Carvalhos, no Sul de Minas, se prepara para receber a 38ª FEBAC – Feira de Exposição Bovina e Artesanal de Carvalhos, que será realizada de 8 a 12 de outubro de 2026, no Parque de Exposições. Tradicional evento do município, a feira integra as comemorações do aniversário de Carvalhos e reúne cultura, tradição, atividades do meio rural, comércio e entretenimento.

A programação musical será um dos grandes destaques desta edição. No dia 9 de outubro, o público poderá conferir o show do Detonautas, levando o rock nacional ao palco da FEBAC. No dia 10, será a vez de Os Barões da Pisadinha, com muito forró e piseiro. Encerrando a programação de grandes shows, no dia 11 de outubro, sobe ao palco a cantora Luiza Martins, destaque do sertanejo nacional.

Além dos shows, a FEBAC contará com atrações musicais e atividades que valorizam as tradições do município, incluindo manifestações culturais e a participação de bandas e fanfarras.

A feira também



representa importante oportunidade para o comércio e a economia local, movimentando restaurantes, hospedagens, vendedores, produtores e prestadores de serviços durante os dias de evento.

De acordo com a

programação divulgada, a entrada será gratuita nos dias 9 e 11 de outubro. No dia 10, o acesso será mediante a doação de 1 quilo de alimento não perecível, reforçando o caráter solidário da festa.

Com tradição e

uma programação diversificada, a 38ª FEBAC promete reunir moradores e visitantes de toda a região em cinco dias de festa, cultura, entretenimento e valorização das raízes de Carvalhos.

Classificados

Casa com Potencial de Renda em São Vicente de Minas
Localização: Rua Dom Inocêncio (saída para Andrelandia)
Área: 136 m² construídos | Terreno amplo de 370 m²
Distribuição: 3 quartos (1 suíte), sala, cozinha e banheiro social
Garagem: 3 vagas
Diferenciais: Imóvel em fase de acabamento com planta versátil, facilmente adaptável para 2 residências independentes. Documentação 100% regularizada.
Valor: R\$ 180.000,00

Casa Pronta para Morar em Cruzília – Bairro Kennedy
Localização: Bairro Kennedy (saída para Caxambu)
Área: 70,2 m² de área construída | Lote de 160 m²
Distribuição: 3 quartos, sala de estar, banheiro social e lavanderia
Garagem: Espaço para 3 veículos
Valor: R\$ 280.000,00

Complexo Agropecuário de Alta Produtividade em São Vicente de Minas
Área Total: 525 hectares (duas fazendas contíguas)
Logística: A 18 km de São Vicente de Minas e 8 km de cidade vizinha, com excelente acesso por estrada conservada
Topografia e Solo: 80% mecanizável, rica em recursos hídricos e com diversas culturas ativas
Infraestrutura Completa: 2 casas-sede e escritórios montados
Alojamento e refeitório para

até 80 colaboradores (100% conforme as Normas Regulamentadoras do MTE)
Condições: R\$ 35.000,00/hectare | Valor Total: R\$ 7.800.000,00
Área Nobre para Loteamento – Portal da Estrada Real (São Vicente de Minas)
Área: 12 hectares (120.000 m²)
Localização: Zona de expansão contígua ao perímetro urbano, no Portal da Estrada Real
Diferenciais: Topografia plana e favorável, vocação natural para empreendimentos residenciais ou mistos
Valor: R\$ 4.000.000,00

Área Estratégica para Loteamento em São Vicente de Minas – Portal da Estrada Real
Área Total: 12 hectares (120.000 m²)
Localização Privilegiada: Contígua ao perímetro urbano, situada no Portal da Estrada Real
Topografia: Excelente topografia, ideal para terraplenagem de baixo custo e implantação imediata de loteamento residencial ou condomínio fechado
Potencial de Investimento: Alta viabilidade de valorização e rápida absorção de lotes pelo mercado regional
Valor: R\$ 4.000.000,00

Plantão de Vendas & Avaliações:
Fernando Moreira da Cunha
Corretor e Avaliador de Imóveis | CRECI-MG: 18.330 | CNAI: 25.249
Telefones/WhatsApp: (31) 98701-5606 | (35) 99720-5788

... @terraelarmoveis

Conheça nossos serviços!

Acesse www.terraelar.imb.br

(35) 99775-0954

Rua Felipe Senador, 1231 A
Aiuuoca - MG - Brasil

TERRELAAR IMÓVEIS

Pronto para construir e morar

TERRENOS EM ATÉ **60x**

A PARTIR DE 350 m²

villebourbon.com.br

AGENDE SUA VISITA
(35)99233-6666

Um clube exclusivo para você

Residencial Ville Bourbon a 5 minutos do centro de São Lourenço

Leia o QR Code e assista o vídeo

São Lourenço/MG

RESIDENCIAL Ville Bourbon
Tudo ao seu redor

Pronto para construir e morar

TERRENOS EM ATÉ **60x**

A PARTIR DE 350 m²

villebourbon.com.br

AGENDE SUA VISITA
(35)99233-6666